



# Banco Fassil AVISO DE REMATE

**DRA. MARÍA IVONNE AVILÉS ESCÓBAR, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL CATORCEAVO DE LA CAPITAL, COCHABAMBA – BOLIVIA**

**PROCESO EJECUTIVO. EJECUTANTE: BANCO FASSIL S.A.** legalmente representado por **Karina Carla Tapia Reyes.**

**EJECUTADO: MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y OTROS.**

**BIEN A REMATE:** Sobre el inmueble de propiedad de los ejecutados **MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y ARIEL JOEL GIRÓN MAMANI**, que se halla debidamente registrado en **Derechos Reales de Sacaba** bajo la **matrícula computarizada N° 3.10.1.01.0009850** en el asiento A-4 de fecha 25 de octubre de 2013, inmueble ubicado en la **ZONA QUINTANILLA, DISTRITO N° 34, ASIGNADO N° 5, INMUEBLE QUE SE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 441.81 MTS2.** cuyos límites son a Norte con Lote N° 4; al Sur con Av. Novena de 30 mts<sup>2</sup>; al Este con propiedad de Pedro Vallejos; y al Oeste con propiedad de Germán Vallejos.

**BASE DE REMATE:** Sobre la base de su avalúo pericial de **BS 1.029.895,60.**

**FECHA Y HORA DE REMATE:** Para el día **29 DE MARZO DE 2019 A HORAS 16:30 PM.**

**LUGAR DE REMATE:** Comisionando su ejecución al **MARTILLERO JUDICIAL N° 1 A CARGO DE DRA. INGRID SONIA ROJAS JIMÉNEZ**, ubicado en la **CALLE SAN MARTÍN N° 178 EDIF. ABUJER 4° PISO 4F.**

**NOTA:** Se hace constar que conforme a la certificación de estado impositivo de Bienes Inmuebles, emitido por el director de Tributación y Recaudaciones del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, no existe registro en el sistema de Registro Único para la Administración Tributaria (RUAT) conforme se desprende de obrados de fs. 127.

**NOTA:** Los inmuebles tienen los siguientes gravámenes:

- 1. GRAVAMEN HIPOTECA:** A favor de **BANCO FASSIL S.A.** por la suma de **BS 1.093.761,00.**
- 2. GRAVAMEN:** Nota Marginal a favor de **JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CÁCERES y DELMA BEATRIZ CHUNGARA DELGADO DE RODRÍGUEZ.**
- 3. GRAVAMEN ANOTACIÓN PREVENTIVA:** A favor de **JOSÉ MANUAL RODRÍGUEZ CÁCERES** por la suma de **\$US 7.000,00.**

**NOTA:** Los interesados en adjudicarse deberán depositar, antes o en el acto de subasta, el 20% de la base señalada ante el departamento de finanzas del respetable Tribunal Departamental de Justicia a la orden de este juzgado.

Para mayor información deberán apersonarse por las oficinas de este despacho judicial.

Cochabamba, 08 de marzo de 2019.