



# AVISO DE REMATE

**EL DR. RUBÉN VALDA GÓMEZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CIUDAD DE EL ALTO, HACE SABER:**

Al público en general, que dentro del **PROCESO CIVIL EJECUTIVO** seguido por: **BANCO FASSIL S.A.**, representado por **LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO** contra **NATIVIDAD COPA YAPUCHURA Y GERMAN EDWIN SUXO CHUQUIMIA** sobre **EJECUCIÓN DE COBRO DE DINERO**, se ha dispuesto el señalamiento de la segunda audiencia pública de subasta y remate, del inmueble otorgado en garantía, cuyo tenor al literal es como a continuación se transcribe.

**AUTO CURSANTE A FOJAS CIENTO VEINTISIETE VUELTA DE OBRADOS.**

El Alto, 21 de marzo de 2019.

**VISTOS:** Para el verificativo de la segunda audiencia pública de subasta y remate del **LOTE 9, MANZANO A (PRIMA), SOBRE LA CALLE 4, DE LA URBANIZACIÓN VILLA BOLÍVAR MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 300 MTS<sup>2</sup>**, registrado en **Derechos Reales** con el folio real N° **2014010013013**, correspondiente al derecho propietario de **NATIVIDAD COPA YAPUCHURA** sobre la base del avalúo pericial de **\$US 84,549.76 (OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE 76/100 DÓLARES AMERICANOS)**, que contempla la rebaja del 20% del valor de la base inicial, se señala el **18 DE ABRIL DE 2019 A HORAS 17:30**, designándose como **MARTILLERO A LA NOTARIO DE FE PÚBLICA DRA. RUTH MAMANI JARRO** con oficina en el Edificio Libertad P. 1 Of. 109, Pasaje Peatonal.

Los interesados en el remate deberán empozar el 20% del monto base para poder intervenir en el mencionado acto que **SE EFECTUARÁ EN EL HALL DEL TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA EL ALTO, CRUCE VIACHA.**

El aviso de remate deberá ser publicado en un órgano de prensa de circulación nacional por una sola vez con cinco días de anticipación al día de la subasta en virtud del Art. 442- II de la ley 439, para cuyo efecto se invita a los interesados a recabar información sobre el bien a ser subastado el cual de acuerdo al informe pericial cuenta con construcciones.

De otra parte se hace constar que sobre el registro del inmueble recae: **una hipoteca por Bs 450.000.- A FAVOR DE BANCO FASSIL S.A., UN EMBARGO POR BS 22,540.22 A FAVOR DEL BANCO FIE S.A., una HIPOTECA JUDICIAL POR BS 22,540.22 A FAVOR DEL BANCO FIE S.A., un EMBARGO POR BS. 361,658.33 A FAVOR DEL BANCO FASSIL S.A.,** finalmente se hace conocer que el inmueble tiene **deuda impositiva de las gestiones 1995, 2010 al 2016 (rectificado).**

Importará citación expresa con el presente auto a los acreedores que tienen constituidas hipotecas o anticresis sobre el bien objeto de la subasta a los efectos del Art. 1479- I del Código Civil, sea previas las formalidades de ley y notificación al personero legal del Banco Fie S.A.

**FIRMA Y SELLO: RUBÉN VALDA GÓMEZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL- COMERCIAL 3º-TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA EL ALTO, LA PAZ-BOLIVIA.**

**FIRMA Y SELLO: LUDY CORI MAYTA, SECRETARÍA-ABOGADA, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3º-EL ALTO, LA PAZ-BOLIVIA.**

El presente aviso de remate es librado en la ciudad de El Alto, a los cinco días del mes de abril del año dos mil diecinueve.