

DRA. MARÍA IVONNE AVILÉS ESCÓBAR, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 14 DE LA CAPITAL, COCHABAMBA - BOLIVIA
NUREJ: 3084764 PROCESO: EJECUTIVO EJECUTANTE: BANCO FASSIL S.A. legalmente representado por **KARINA CARLA TAPIA REYES. EJECUTADOS: MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y ARIEL JOEL GIRÓN MAMANI. BIEN A REMATE:** Sobre el inmueble de propiedad de **MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y ARIEL JOEL GIRÓN MAMANI**, mismo que se halla debidamente registrado por ante la Oficina de Derechos Reales de Sacaba, bajo la matrícula computarizada **N° 3.10.1.01.0009850**, en el Asiento A-4 de fecha 25 de octubre de 2013, inmueble ubicado en la **zona de Quintanilla, Distrito N° 34, Lote signado N° 5**, inmueble que cuenta con una superficie de **441,81 Mts²**, cuyos límites son al Norte con Lote N° 4 al Sud con Av. Novena de 30 Mts, al Este con **Propiedad de Pedro Vallejos, al Oeste con propiedad de Germán Vallejos.**

BASE DE REMATE: Sobre la base del avalúo pericial de **Bs 823.916,48.- (BOLIVIANOS OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DIECISEIS 48/100)**, cuya suma ya incluye la única rebaja de ley de 20% previsto para el efecto sobre la base inicial.

FECHA Y HORA DE REMATE: Para el día **30 DE MAYO DE 2019 A HRS. 17:00**

LUGAR DE REMATE: Comisionando su ejecución al **Martillero Judicial N° 1 a cargo de la DRA. INGRID SONIA ROJAS JIMÉNEZ**, ubicado en el Edif. "ABUJDER", oficina 4F, Cuarto Piso, calle San Martin No. 178 esq. Bolívar.

NOTA: Se hace constar que conforme a la certificación de Estado Impositivo de Bienes Inmuebles, emitido por el Director de Tributación y Recaudaciones del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba no existe registro en el Sistema de Registro Único para la Administración Tributaria (RUAT) conforme se desprende de obrados de fs. 127.

NOTA: El bien inmueble tiene las siguientes acreencias:

- 1.- GRAVAMEN HIPOTECA** a favor del **Banco Fassil S.A.** por la suma de **Bs 1.093.761,00** registrado en fecha 31 de agosto de 2015.
- 2.- GRAVAMEN:** Nota Marginal, a favor de **JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CÁCERES Y DELMA BEATRIZ CHUNGARA DELGADO DE RODRÍGUEZ** de fecha 11 de diciembre de 2015.
- 3.- GRAVAMEN: ANOTACION PREVENTIVA** a favor de **JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CÁCERES** por la suma de **SUS 7.000,00** registrado en fecha 21 de marzo del 2016 años.

NOTA: Los interesados en adjudicarse deberán depositar antes o en el acto de subasta el 20 % de la base señalada ante el departamento de finanzas del respetable Tribunal Departamental de Justicia a la Orden de este Juzgado.

Para mayor información deberán apersonarse por las oficinas de este despacho Judicial.

Cochabamba, 16 de mayo de 2019.