



# AVISO DE REMATE

## (PRIMERA AUDIENCIA) 315/16

LA DRA. ÁNGELA PATRICIA HIRA RAMÍREZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11º DE LA CAPITAL, HACE SABER QUE: dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FASSIL S.A., representado por JOSÉ ERNESTO LAFUENTE BEJARANO, HERMES HUGO SAUCEDO CAMACHO Y NORA ESTELA CHÁVEZ RIVAS, contra ADELAIDA ACUÑA RODRÍGUEZ y ROSENDO MACÍAS VELÁSQUEZ, mediante auto de fecha 27 de octubre de 2020, se ha señalado primera audiencia de subasta y remate de inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, ubicado en la **UV 203, MANZANA 5, LOTE Nº 23, CON UNA SUPERFICIE DE 450,00 MTS<sup>2</sup>, REGISTRADO EN LAS OFICINAS DE DERECHO REALES BAJO LA MATRÍCULA Nº 7.01.2.02.0000767**, el mismo que se rematará en base al avalúo pericial aprobado, en la suma **\$US 32.760,99 (TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA 99/100 DÓLARES AMERICANOS)**.

Actualmente presenta los **SIGUIENTES GRAVÁMENES: ASIENTO B-1:** Línea de Crédito a favor de BANCO PRODEM; **ASIENTO B-2:** Hipoteca a favor de BANCO FASSIL S.A.S.; **ASIENTO B-3:** de Anotación Preventiva a favor de BANCO FASSIL S.A.

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como martillero para dicho acto al **Dr. Jose Luis Merubia Cerezo, Martillero Judicial Nº 25. LUGAR Y FECHA DE REMATE:** El remate se llevara a cabo en el **Juzgado Público Civil y Comercial 11º de la Capital**, ubicado en **Calle Independencia Nº 461, tercer piso de esta ciudad, EL DIA VIERNES 27 DE NOVIEMBRE DEL 2020 A HORAS 09:00 AM**. Los interesados en el presente remate concurrirán al juzgado antes mencionado en el día y hora señalados, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular Nº 251/15.

**Santa Cruz 11 de noviembre de 2020.**