



## **AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)**

**LA DRA. ÁNGELA PATRICIA HIRA RAMÍREZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11º DE LA CAPITAL, HACE SABER QUE:** Dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **BANCO FASSIL S.A.**, representado por **José Ernesto Lafuente Bejarano, Hermes Hugo Saucedo Camacho y Nora Estela Chávez Rivas** contra **ADELAIDA ACUÑA RODRÍGUEZ Y ROSENDO MACÍAS VELÁSQUEZ** mediante auto de fecha 23 de marzo del 2021, se ha señalado **SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE** del **INMUEBLE DADO EN GARANTÍA Y EMBARGADO EN EL PRESENTE PROCESO, UBICADO EN LA UV 203, MANZANA 5, LOTE Nº 23, CON UNA SUPERFICIE DE 450,00 MTS2, REGISTRADO EN LAS OFICINAS DE DERECHOS REALES BAJO LA MATRÍCULA Nº 7.01.2.02.0000767.**

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con la rebaja del 20% en la suma de **\$US 26.208,79 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHO CON 79/100 DÓLARES AMERICANOS)**. Actualmente presenta los siguientes gravámenes: **Asiento B-1: Línea de Crédito a favor de BANCO PRODEM S.A.; Asiento B-2: Hipoteca a favor de BANCO FASSIL S.A.; Asiento B-3: Anotación Preventiva a favor de BANCO FASSIL S.A.**

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como **MARTILLERO PARA DICHO ACTO AL DR. JOSÉ LUIS MERUBIA CEREZO, MARTILLERO JUDICIAL Nº 25.**

**LUGAR Y FECHA DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo en el **Juzgado Público Civil y Comercial 11º de la Capital, ubicado en la calle La Paz, primer piso de esta ciudad, entre Ñuflo de Chávez y Warnes, el VIERNES 30 DE ABRIL DE 2021 A HORAS 09:00 AM.** Los interesados en el presente remate concurrirán al juzgado antes mencionado en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con la circular Nº 251/15.

**Santa Cruz, 13 de abril de 2021.**