

# **AVISO DE REMATE** **(SEGUNDA AUDIENCIA)**

HACE SABER POR EL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO EN GENERAL LO QUE SE TIENE ORDENADO POR AUTO DE FS. 261 A 261 VLT. DE OBRADOS DENTRO DEL PROCESO MONITORIO EJECUTIVO SEGUIDO POR **BANCO FASSIL SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FASSIL S.A.)** REPRESENTADO LEGALMENTE POR **LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO** CONTRA **BENITA VALENTINA YAVINCHA YUJRA Y BASILIO CHURA FLORES** SOBRE **COBRO DE BOLIVIANOS**, A CUYO TENOR LITERAL ES COMO A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE:

**MEMORIAL CURSANTE A FOJAS DOSCIENTOS SESENTA DE OBRADOS. SEÑOR JUEZ PÚBLICO MATERIA CIVIL COMERCIAL DE EL ALTO N° 1 NUREJ: 2012328. SOLICITA NUEVO DÍA Y HORA DE SENGUNDO REMATE. BANCO FASSIL S.A.** representado legalmente por el Sr. **LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO**, dentro del proceso **Civil Ejecutivo** seguido en contra de **BENITA VALENTINA YAVINCHA YUJRA Y OTROS**, ante su autoridad con respeto expongo y pido: Señor Juez, siendo el estado de la causa tal como se desprende del acta de segundo remate cursante en obrados, donde se evidencia que se ha llevado a cabo dicha audiencia de segundo remate sobre el bien inmueble, ubicado en la **URBANIZACIÓN FRANZ TAMAYO, LOTE N° 16 MANZANO "S-41-C", CON UNA SUPERFICIE DE 240.00 MTS2, REGISTRADO EN DERECHOS REALES DE EL ALTO, BAJO LA MATRÍCULA COMPUTARIZADA N° 2.01.4.01.0067422**, de propiedad de **CHURA FLORES BASILIO Y YAVINCHA YUJRA BENITA VALENTINA**, y toda vez que a la mencionada audiencia no se presentó ningún postor declarándose desierta, es que **SOLICITO** a su probidad que en amparo del Art. 422 del Nuevo Código Procesal Civil, se sirva **SEÑALAR DÍA Y HORA DE SENGUNDO REMATE del bien inmueble objeto de autos**, sea con la rebaja del veinte por ciento (20%) del valor de la base, sea con las formalidades de ley. Será Justicia!. El Alto, octubre de 2019. **FIRMA Y SELLA: EDWIN MURILLO ESCÓBAR, ABOGADO RPA 6157072EMME, ENCARGADO SUC. EL ALTO. FIRMA Y SELLA: LUIS M. MARIACA PLATA, ABOGADO MCA 9363. RPA 598923 LMMP, NIT. 5989231011. LLEVA FIRMA: LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO, GERENTE DE SUCURSAL BANCO FASSIL S.A.**

**AUTO CURSANTE A FOJAS DOSCIENTOS SESENTA Y UNO A DOSCIENTOS SESENTA Y UNO VUELTA DE OBRADOS. NUREJ: 2012328 FASSIL C/ YAVINCHA.** El Alto, 21 de octubre de 2019. **VISTOS:** En atención al memorial que antecede y de conformidad al Art. 416 concordante con el Art. 419 del Código Procesal Civil, se señala día y hora de audiencia pública de **SEGUNDO REMATE**, para el día **VIERNES 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019, A HORAS 14:30**, del bien inmueble **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN FRANZ TAMAYO, LOTE 16, MANZANA "S-41-C", CON UNA SUPERFICIE DE 240.00 MTS2.**, registrado en **DERECHOS REALES DE EL ALTO BAJO LA MATRÍCULA N° 2.01.4.01.0067422** de propiedad de **CHURA FLORES BASILIO Y YAVINCHA YUJRA BENITA VALENTINA** sobre la base del Avalúo Técnico Pericial la suma de **\$US 46,125.00 (CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, menos el 20 % que es la suma de **\$US 36.900 (TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** de conformidad a lo previsto por el art. 422 parágrafo I del Código Procesal Civil, asimismo notifíquese en domicilio real a los demandados con el presente Auto.

Poniendo en conocimiento que el bien inmueble tiene registrado los siguientes gravámenes: **Asiento N° 2 Anotación Preventiva: proceso civil ejecutivo por Bs 55,466.11 (CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS 11/100 BOLIVIANOS)**, en favor de **BANCO FASSIL S.A.**; **Asiento N° 3, Anotación Preventiva por Bs 27,415.45 (VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE 45/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO FASSIL S.A.**; **Asiento N° 4, Anotación Preventiva por Bs. 71,992.69 (SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 69/100 BOLIVIANOS)**, a favor de **BANCO ECONOMICO S.A.**, **Asiento N° 5, Gravamen Hipotecario por Bs. 27,415.45 (VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE 45/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO FASSIL**; **Asiento N° 6, Gravamen Hipotecario por Bs 55,466.11 (CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS 11/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO FASSIL S.A.**; **Asiento N° 7, Gravamen Embargo por Bs 55,466.11 (CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS 11/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO FASSIL S.A.**; **Asiento N° 8, Gravamen Hipotecario por Bs 71,992.69 (SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 69/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO ECONOMICO S.A.**; **Asiento N° 9, Sub Inscripción de Gravamen por Bs 71,992.69 (SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 69/100 BOLIVIANOS)** en favor de **BANCO ECONOMICO S.A.** Existiendo **Anotación Preventiva y Gravamen Hipotecario en el Asiento No. 4, 8 y 9 a nombre de BANCO ECONOMICO S.A., notifíquese a dicha entidad con el presente auto.** Se hace notar que no existe Informe sobre las deudas pendientes que tuviera el bien inmueble de los I.M.P.B.I., de conformidad con el art. 416 par. II del Código Procesal Civil, donde señala que con informes o sin ellos se proseguirá con la tramitación del remate. Designándose como **Martillero al Dr. César Roberto Colque Sánchez Notario de Fe Publica N° 19 El Alto**, previa su aceptación y notificación conforme a ley, los interesados pueden concurrir el día y hora señalados en el **Tribunal de Remates de los Juzgados del Tribunal Departamental de Justicia de la ciudad de El Alto**, ubicado en el **Edificio Judicial Zona 12 de octubre, Av. Franco Valle entre calles 11 y 12 de la ciudad de El Alto**. Asimismo, se dispone el aviso de remate deberá publicarse en un diario de circulación Nacional, por una sola vez con cinco días de anticipación al día de la subasta, en aplicación del Art. 422 parágrafo III de la Ley 439, importando los mismos, citación a los acreedores que tuviesen constituidos hipotecas sobre el inmueble a rematarse conforme al Art. 1479 del Código Civil. Asimismo hacer conocer a los acreedores que tuviera restricciones y/o gravámenes del presente bien inmueble objeto de Litis, debiéndose tomar las debidas precauciones al público el presente remate, para evitar futuras nulidades, sea con las formalidades de ley.---Asimismo, cúmplase con el art. 419 precitado debiendo fijar el aviso de remate en el tablero del Tribunal Departamental de Justicia de El Alto y del juzgado.

**FIRMA Y SELLA: DOCTORA DEYSI ELIZABETH ORELLANA PATZI, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SEXTO DE EL ALTO, TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA EL ALTO, LA PAZ-BOLIVIA, SUPLENCIA LEGAL. FIRMA Y SELLA: ANTE MÍ: DOCTORA MARIATHE HILDA TORREZ QUISBERT, SECRETARIA-ABOGADA, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO, TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA EL ALTO, LA PAZ-BOLIVIA. EL PRESENTE EDICTO ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE EL ALTO A LOS CINCO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE AÑOS POR ORDEN DEL SEÑOR JUEZ ELLIOT R. VELASQUE BLACUTT. JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1°. TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA. EL ALTO- La Paz - BOLIVIA.**