



# AVISO DE REMATE

**EL DR. SÓCRATES HENRY LUNASCO CUSI, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL NOVENO DE LA CIUDAD DE EL ALTO. HACE SABER QUE:** dentro del proceso civil ejecutivo seguido **POR LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO**, en representación legal de **BANCO FASSIL S.A.** contra **CARLA NATALY GARABITO RIVERA** y **EFRAÍN MARCELO BOYAN YUJRA**, sobre **COBRO DE BOLIVIANOS** se tiene dispuesto lo que continuación sigue: auto cursante a fojas doscientos cincuenta y nueve de obrados **BCO. FASSIL/GARABITO. El Alto, 25 de septiembre de 2020. VISTOS:** Conforme el estado del proceso y en ejecución de Sentencia Inicial N° 163/2018, de fs. 73-74, de obrados emitida dentro del proceso civil ejecutivo seguido por **LUIS FERNANDO GUTIÉRREZ ZUAZO** en representación legal de **BANCO FASSIL S.A.** contra **CARLA NATALY GARABITO RIVERA** y **EFRAÍN MARCELO BOYAN YUJRA**, sobre **COBRO DE BOLIVIANOS**, se señala Audiencia Pública para el verificativo del **SEGUNDO REMATE** para el día **23 DE OCTUBRE DE 2020, A HRS. 14:30** del bien inmueble de propiedad de **EFRAÍN MARCELO BOYAN YUJRA**, de las siguientes características: **DEPARTAMENTO UBICADO EN LA CALLE DESAGUADERO. N° 23, ZONA PURA PURA, DEPARTAMENTO DUPLEX N° A-2, PRIMER PISO, SEGUNDO PISO Y TERRAZA, CON SUPERFICIE DE 116.79 MTS2 REGISTRADO BAJO LA MATRÍCULA COMPUTARIZADA N° 2.01.0.99.0070343**, sea sobre la base de **Bs361.257,41 (SON TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 41/100 BOLIVIANOS)**, monto que corresponde a la rebaja del 20% de la base inicial, conforme avalúo pericial cursante fs. 154 - 168 de obrados. Para dicha audiencia **SE DESIGNA COMO MARTILLERO AL DR. CÉSAR R. COLQUE SÁNCHEZ NOTARIO DE FE PÚBLICA N° 019**, previa su notificación personal en legal forma. Debiendo los interesados en el presente remate presentarse el día y hora señalados siendo el lugar del remate el **Tribunal Departamental de Justicia-El Alto (puerta Juzgado Público Civil y Comercial Noveno de la Ciudad de El Alto)**, previo el empoce del 20% de la base, a realizarse mediante depósito judicial ante el departamento correspondiente del Consejo de la Magistratura el 20% ó en efectivo ante el Sr. Martillero. Asimismo, se tenga presente lo dispuesto por el Art. 1479 del Código Civil, lo que significa que la publicación del presente auto, importará citación expresa de los acreedores que puedan tener constituidas hipotecas o anticresis sobre el bien inmueble objeto del presente remate. Cítese en su domicilio real a los Acreedores que registran los siguientes Gravámenes y Restricciones, a: **1. GRAVÁMEN Hipoteca Judicial en el Asiento B-1, en favor de Mutual La Primera por la suma de \$US 20.100,00. 2. GRAVAMEN Línea de Crédito en el Asiento B-2, en favor de Banco Económico S.A. por la suma de Bs240.100,00.** Publíquese por el Sistema Hermes Notificaciones Electrónicas <https://edictos.organojudicial.gob.bo/home/EdictoPdf/59> en día hábil por una sola vez, invitando además a los interesados a recabar información sobre el bien a ser subastado sea de conformidad a lo establecido por el Art. 419 Parágrafo III del Código Procesal Civil. Asimismo, se hace constar a los interesados de manera expresa que el inmueble no cuenta con informe de pago de impuestos. Asimismo, notifíquese a los ejecutados **CARLA NATALY GARABITO RIVERA** y **EFRAÍN MARCELO BOYAN YUJRA** en domicilio real y póngase también en conocimiento de los ocupantes del inmueble a ser rematado.

**NOTIFÍQUESE. FIRMA Y SELLO: DR. SÓCRATES HENRY LUNASCO CUSI, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 9° TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA, EL ALTO, LA PAZ-BOLIVIA. FIRMA Y SELLO: ABOG. CARLA LUCERO OLIVER HERRERA, SECRETARIA JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 9°, EL ALTO-BOLIVIA.**

**EL PRESENTE AVISO DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE EL ALTO A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE, POR ORDEN DEL JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL NOVENO DE LA CIUDAD DE EL ALTO.- DP. O. DEL SR. JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL NOVENO DE LA CIUDAD DE EL ALTO.**