

# AVISO DE REMATE

N° 38/2019

**LA DRA. JACQUELINE S. TRIGO LEDEZMA, JUEZ PÚBLICO EN LO CIVIL-COMERCIAL N° 12 DE LA CAPITAL, SUCRE-BOLIVIA**

**HACE SABER:** Al público en general que dentro del proceso **EJECUTIVO (NUREJ N° 1038884)**, interpuesto por **BANCO FASSIL S.A.** representado por **CARLOS JULIAN LORA HUAYLLA** contra **CLAUDIO CLEMENTE Y OTRA**. Lo obrado, escrito de la vuelta, auto de fs. 331 vlt-332 de obrados, en cuya consideración y ante el petitorio de la parte actora se dispone **primera AUDIENCIA PÚBLICA DE SUBASTA Y REMATE** Del bien inmueble, sito en **ZONA DE LAJASTAMBO, LOTE D-15-1, CON UNA SUPERFICIE DE 200,00.- MTS2** (según informe de derechos reales del dpto.), de propiedad de los ejecutados: **CLAUDIO CLEMENTE FLORES y ADELA VILLCA GARCÍA DE CLEMENTE**, inmueble debidamente registrado en Derechos Reales del departamento, bajo la **MATRÍCULA COMPUTARIZADA N° 1011990054224**. De la misma manera se encuentra registrado en el GAMS, con número de **código catastral 037-0077-015-000**, con una deuda impositiva desde la gestión 2016, cuyas cargas deberá soportar la persona que se adjudique.

Con dichos antecedentes se señala audiencia pública de **SUBASTA Y REMATE del inmueble señalado supra**, para el día **30 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, A HORAS 09:00 AM**, sea en la base de su avalúo pericial de **\$US 45.400,00.- (DÓLARES AMERICANOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100)**, saliente a Fs. 286 a 292 de obrados.

En aplicación al Reglamento de los Martilleros, en su Art. 15 párrafo III, se designa como tal a la **martillera Lic. Danitza Verónica Flores Ríos, Martillera Judicial N° 1**. Debiendo la misma prestar su **aceptación jurada al cargo, a tercero día de su legal notificación** en secretaría del juzgado, en día y horario hábil, de conformidad al art. 418-II del Código Procesal Civil y art. 94 inciso 10 de la Ley 025. Asimismo en el día y hora que se señala, deberá constituirse en secretaría de este despacho judicial, donde los **INTERESADOS** también se apersonarán previo **empece del 20% exigido por ley (art. 420 de la Ley 439)**, debiendo publicarse el correspondientes aviso de remate, en la forma y por el tiempo previsto en el Art. 419-III) de la Ley N° 439 (**una sola vez**) en un medio de prensa escrita de esta ciudad autorizado por el respetable Tribunal de Justicia de Chuquisaca.

Al efecto señalado los interesados podrán recabar información sobre el bien inmueble, a ser subastados en secretaría del juzgado asimismo en secretaría del juzgado. Asimismo en Secretaría fíjese en tablero de justicia el correspondiente aviso de remate.

**Por último, en cumplimiento a lo señalado por el Art. 1.479 del Código de Civil**, por Secretaría notifíquese mediante cédula en su domicilio real y por el presente aviso de remate a cualesquier persona (natural o jurídica) que tuviere constituido gravamen sobre el referido inmueble a ser rematado a los efectos de ley.

**SE PREVIENE.-** A los interesados en el presente **REMATE** que pueden **apersonarse al Juzgado Público Civil y Comercial N° 12**, sito en **Calle Ladislao Cabrera esquina Av. Venezuela** a objeto de recabar mayor información a los fines de interés correspondiente.

Así se tiene ordenado mediante **auto** de fecha **08 de julio de 2019**, cursante a fs. **331vlt-332.-** de obrados.

**Sucre, 08 de julio de 2019**