



**Banco Fassil**

# **AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)**

**LA DRA. PATRICIA ROSARIO ALANDIA CÉSPEDES, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL 20° DE LA CAPITAL, HACE SABER:** Que, mediante auto de fecha 01 de octubre de 2019, dictado dentro del Proceso **EJECUTIVO** seguido por **BANCO FASSIL S.A.**, representado legalmente por **JOSÉ ERNESTO LAFUENTE BEJARANO**, contra **EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIÓN SAN MAURICIO S.R.L.**, representada por **MARÍA CRISTINA RIVERO VARGAS, MAURICIO BALCAZAR ARANA y MARÍA CRISTINA RIVERO VARGAS**, se señala **SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE** en pública subasta para el día **MIÉRCOLES 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019, A HORAS 11:00 AM.**

Estando cumplidos los requisitos señalados por el Art. 416 Cod. Procesal Civil, se **DISPONE** el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 88 de obrados, **LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA ZONA DE URBANIZACIÓN PARQUE LA ENCONADA, UV 67, MZA. 3, LOTE N° 1-44 DE LA CIUDAD DE WARNES–SANTA CRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 16.490,05 METROS CUADRADOS**, de propiedad de **MARÍA FÁTIMA CANIZARES CASTRO**, registrado en Oficina de **Derechos Reales** bajo el folio con **Matrícula N° 7.02.0.00.0034474**, sobre la base de su valor pericial de Fs. 115-126, con la rebaja del 20% **\$US 290.224,88 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO 88/100 DÓLARES AMERICANOS)**.

Los interesados deberán presentar previamente el 20% de la base inicial de la subasta, establecido en el art. 420 parágrafo I) del Código Procesal Civil. En virtud al sorteo computarizado, actuará como **MARTILLERO JUDICIAL LA DRA. NEIZA CHACÓN ZABALA, MARTILLERA JUDICIAL N° 4**, con domicilio en **C. Alcides Dorbigny N° 99, Edif. García Estrada**. El aviso de remate se publicara una sola vez, en el órgano autorizado por el Tribunal Departamental de Justicia, conforme lo establece el art. 419 parágrafo III) del Código Procesal Civil.

En atención a la circular de Presidencia N° 42/2005 el lugar de realización del remate: **Edificio del Órgano Judicial ubicado de la Calle Independencia N° 475, Segundo Piso, Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial 20° de la Capital.**

**Patricia Rosario Alandia Céspedes, Juez Público Civil y Comercial 20° de la Capital, Santa Cruz–Bolivia.**

**Abog. Verónica Martínez Méndez, Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 20° Santa Cruz–Bolivia.**

Santa Cruz de la Sierra, 08 de octubre de 2019.