



AVISO DE REMATE

EL DR. RUBÉN VALDA GÓMEZ, JUEZ TERCERO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CIUDAD DE EL ALTO, HACE SABER: Al público en general que dentro del **PROCESO CIVIL MONITORIO - EJECUTIVO** seguido por **BANCO FASSIL**, representado por **GUTIERREZ ZUAZO LUIS FERNANDO**, contra **TÓRREZ CUSSI FAVIO Y TÓRREZ CUSSI JUANA CELIA** sobre **EJECUCIÓN DE SUMA DE DINERO DEBIDA**, se ha dispuesto el señalamiento de la audiencia pública de subasta, de un inmueble, cuyo tenor literal es como a continuación se transcribe. **AUTO CURSANTE A FOJAS DOSIENTOS VEINTE Y SEIS DE OBRADOS. El Alto, 1 de junio de 2022. VISTOS:** Estando cumplidos los requisitos señalados por el Art. 416 Cód. Procesal Civil **SE DISPONE** el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 217 de obrados, **LOTE DE TERRENO (CON CONSTRUCCIONES), UBICADO EN LA ZONA URBANIZACIÓN VENTILLA I, LOTE 20, MANZANO D5, SOBRE CALLE SIMÓN BOLÍVAR N° S/N DE LA CIUDAD DE EL ALTO-LA PAZ, CON UNA SUPERFICIE DE 250 MTS², DE PROPIEDAD DE JUANA CELIA TÓRREZ CUSI, CON CÓDIGO CATASTRAL N° 36-0169-009, REGISTRADO EN OFICINAS DE DERECHOS REALES DE LA PAZ BAJO EL FOLIO CON MATRÍCULA 2.01.4.01.0144833**, sobre la base de su valor pericial de fs. 151-167 de obrados en **US\$ 23.967,35 (VEINTE Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE 35/100 DÓLARES AMERICANOS. SITUACIÓN IMPOSITIVA:** No cursa informe, expensas comunes s/n. **Gravámenes por Hipoteca por Bs515.000 a favor de BANCO FASSIL S.A.; embargo por Bs49.116,25 a favor de IDEPRO DESARROLLO EMPRESARIAL INSTITUCION FINANCIERA DE DESARROLLO; embargo por Bs240.115,51 a favor de BANCO FASSIL S.A.; hipoteca judicial por Bs106.620,80 a favor de BANCO ECÓNOMICO S.A., embargo por Bs87.497,95 a favor de BANCO ECÓNOMICO S.A.; embargo por Bs33.022,52 a favor de BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A. (BDP S.A.M.).** Importará citación expresa a los acreedores que tienen constituidas hipotecas a anticresis sobre el inmueble en sujeción del art: 1479 - I del Código Civil, sea con las formalidades de ley y **notificación a los personeros legales de IDEPRO Desarrollo Empresarial Institución Financiera de Desarrollo, Banco Económico S.A., y BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO - SOCIEDAD ANONIMA MIXTA (BDP- S.A.M.).** A cuyo efecto, **SEÑÁLESE AUDIENCIA DE REMATE EL DÍA VIERNES 17 DE JUNIO DE 2022, A HORAS 14:00**, debiendo notificarse a **Rosío Sangalli Flores, Martillera Judicial N° 1, con domicilio en Avenida Franco Valle, Edificio Belén, Piso 1, Oficina 103, Z. 12 de Octubre (frente al Edificio Judicial de el Alto)**, quién a los efectos de la subasta deberá **constituirse en el Hall del Tribunal Departamental de Justicia de El Alto, cruce Viacha**, el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una vez en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal, Departamental de Justicia de La Paz, a más de fijarse copia en el tablero judicial. Notifíquese.

FIRMA Y SELLA: DR. RUBÉN VALDA GÓMEZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3º TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA EL ALTO-LA PAZ-BOLIVIA. FIRMA Y SELLO: JACQUELINE MOLINA V., SECRETARIA-ABOGADA, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3º EL ALTO.
El presente aviso de remate es librado en la ciudad de El Alto, a los diez días del mes de junio del año dos mil veintidós.