



**Banco Fassil**

# **AVISO DE REMATE**

## **(SEGUNDA AUDIENCIA)**

**DR. EVER M. AYAVIRI CHILA, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 13 DE LA CAPITAL, COCHABAMBA-BOLIVIA; PROCESO: EJECUTIVO; DEMANDANTE: BANCO FASSIL S.A.; DEMANDADOS: INOCENCIO AJHUACHO AJHUACHO Y CLEMENCIA ÁLVAREZ CHOQUE DE AJHUACHO.**

**BIEN A REMATARSE:** Se señala **AUDIENCIA PÚBLICA DE SUBASTA Y REMATE** del bien inmueble (lote de terreno) perteneciente a los sres. **INOCENCIO AJHUACHO AJHUACHO Y CLEMENCIA ÁLVAREZ CHOQUE DE AJHUACHO**, con los siguientes datos principales de identificación: **UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA, PROVINCIA CERCADO, LOCALIDAD DE COCHABAMBA, ZONA TICTI EX-FUNDO ALALAY-LA MAR PAMPA, DISTRITO 08, SUBDISTRITO 18, MANZANA "Q", LOTE Nº 213, CALLE INNOMINADA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 275,00 MTS2, DEBIDAMENTE REGISTRADO EN DERECHOS REALES BAJO LA MATRÍCULA COMPUTARIZADA Nº 3.01.1.01.0009780**, cuyos límites son: al norte noreste con pasaje innominado; al sud noroeste con calle innominada; al este sudeste con el lote Nº 212; y al oeste sudoeste con calle innominada. Datos de construcción: Construcción número de plantas: 1, superficie construida de 80,00 mts2. aprox. y demás datos constantes en el avalúo de fecha 02 de abril de 2019.

**BASE DE REMATE:** Sobre la base de su valor comercial pericial de **\$US 49.080 (CUARENTA Y NUEVE MIL OCHENTA 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, según avalúo comercial cursante a fs. 88-93 aprobado por auto de fecha 19 de junio de 2019.

**FECHA Y HORA DE REMATE:** El **DÍA 24 DE MARZO DE 2021 A HRS 11:00 AM.** **LUGAR DE REMATE:** Sr. **Martillero Judicial Nº 04** a cargo del Dr. **Marcelo Carlos Loredo Mérida**, en su oficina ubicada en la **Calle Jordán Nº 522** Casi esquina San Martín, Edif. **"Comboni Center", 2º piso, Oficina 208.**

**NOTA:** Se hace constar que el Gobierno Autónomo Municipal de Cercado Cochabamba certifica que el inmueble a rematar tiene los impuestos pagados desde la gestión 2008 hasta 2016, según certificación de fecha 28 de octubre de 2020.

Los interesados deberán depositar el 20% de la base señalada en la Dirección Administrativa Financiera de este Tribunal Departamental de Justicia.

**Cochabamba, 11 de marzo de 2021**