



# AVISO DE REMATE

**DR. EVER M. AYAVIRI CHILA, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 13 DE LA CAPITAL, COCHABAMBA-BOLIVIA.**

**PROCESO: MONITORIO-EJECUTIVO; DEMANDANTE: BANCO FASSIL S.A.; DEMANDADOS: INOCENCIO AJHUACHO AJHUACHO Y OTRA.**

**BIEN A REMATARSE:** Se señala audiencia pública de **SEGUNDA SUBASTA Y REMATE** del bien inmueble (lote de terreno) perteneciente a los Sres. **INOCENCIO AJHUACHO AJHUACHO Y CLEMENCIA ÁLVAREZ CHOQUE DE AJHUACHO**, ubicado En el **DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA, PROVINCIA CERCADO, LOCALIDAD DE COCHABAMBA, ZONA TICTI, EXFUNDO ALALAY-LA MAR PAMPA, DISTRITO 08, SUBDISTRITO 18, MANZANA "Q", LOTE Nº 213, CALLE INNOMINADA, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 275,00 MTS2, DEBIDAMENTE REGISTRADO EN DERECHOS REALES BAJO LA MATRÍCULA COMPUTARIZADA Nº 3.01.1.01.0009780**, cuyos límites son: Al norte noreste con pasaje innominado; al sud noroeste con calle innominada, al este sudeste con el lote Nº 212; y al oeste sudoeste con calle innominada. **Con datos de construcción:** Numero de plantas: 1; superficie construida 80,0 mts2. aprox.; y demás datos constantes en el avalúo de fecha 02 de abril de 2019.

**BASE DE REMATE:** sobre la base de su valor comercial pericial de **\$US 39.264,00 (TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, monto que incluye la rebaja del 20% de la base inicial, según avalúo comercial cursante a fs. 88-93 aprobado por auto de fecha 19 de junio de 2019.

**FECHA Y HORA DE REMATE: EL DÍA 21 DE MAYO DE 2021 A HRS 11: 00 AM.**

**LUGAR DE REMATE: Sr. Martillero Judicial Nº 04 a cargo del Dr. Marcelo Carlos Loredó Mérida, en su oficina ubicada en Calle Jordán Nº 522 casi esquina San Martín, Edif. "Comboni Center", 2º Piso, Oficina 208.**

**NOTA:** Se hace constar que **el Gobierno Autónomo Municipal de Cercado Cochabamba certifica que el inmueble a rematar tiene los impuestos pagados desde la gestión 2008 hasta el 2016**, según certificado de fecha 28 de octubre de 2020.

Los interesados deberán depositar el 20% de la base señalada en la Dirección Administrativa Financiera de este Tribunal Departamental de Justicia.

**Cochabamba, 21 de abril de 2021**