



AVISO DE REMATE

EL DR. FERNANDO CANAZA BOBARIN, JUEZ PÚBLICO PRIMERO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE POTOSÍ. Por el presente **AVISO DE REMATE**, hace conocer al público en general que mediante **Auto interlocutorio N° 104/2021** de fecha **26 de enero de 2021, cursante a fojas 126 y vuelta del infolio**, dictado dentro del proceso monitorio **Ejecutivo** seguido por **BANCO FASSIL S.A.** contra **JAIME CHOQUE CRUZ Y OTRA**, se ha señalado audiencia pública para el **DÍA MARTES 23 DE FEBRERO DE 2021 A HORAS 11:00**, para la PRIMERA SUBASTA Y REMATE.

SOLICITUD DE LA PARTE ACTORA CURSANTE A FOJAS 125. AUTO INTERLOCUTORIO N° 104/2021 DE FECHA 26 DE ENERO DEL 2021 CURSANTE A FS. 126 Y VTA. DEL INFOLIO. POTOSÍ, 26 DE ENERO DEL 2021. En mérito a que la representación verbal de secretaría y el memorial que antecede siendo evidente la suspensión de actividades en fecha 08 de enero de 2021 por desinfección COVID-19, no habiéndose instalado la misma, corresponde su reprogramación del acto de remate. **VISTOS:** Cumplidas las diligencias previas dispuestas, dentro del proceso ejecutivo y en su fase de ejecución de sentencia N° 20/2019 seguida por el **BANCO FASSIL S.A.**, representado por **CARLOS JULIÁN LORA HUAYLLA** en contra de **JAIME CHOQUE CRUZ Y OTRA**, se señala primer acto de subasta y remate para fecha **MARTES 23 DE FEBRERO DE 2021 A HORAS 11:00** en el **Hall del Tribunal Departamental de Justicia de Potosí (Av. Sevilla entre Av. Villazón)**, acto público de subasta y remate del **BIEN INMUEBLE EMBARGADO A FS. 75 VUELTA, UBICADO EN LA CALLE 25 DE DICIEMBRE S/N, ZONA LAS DELICIAS DE LA CIUDAD DE POTOSÍ**, de propiedad de **Jaime Choque Cruz**, bajo la **MATRÍCULA 5011010002325, CON UNA SUPERFICIE DE 200,00 MTS2**, sobre la base del valor pericial de fs. 94 a 100 que asciende a la suma de **US\$ 116.096,00 (DÓLARES AMERICANOS CIENTO DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS 00/100)**. **Por tratarse de primer remate.** Las personas que tengan interés en el verificativo del remate podrán participar previo empoce del 20% de la base señalada precedentemente, de acuerdo a lo dispuesto por el art. 420 del CPC. De acuerdo a la previsión del art. 418 del Adjetivo Civil, en concordancia del art. 19 inc. h) de la ley del Notariado de 25 de enero del 2014, se nombra **martillero al Notario de Fe Pública de Primera Clase N° 12 de esta capital, a cargo del abogado Héctor Baptista Revilla**, oficio de pregonero el Oficial de Diligencias de este despacho judicial, en previsión al art. 105-4) de la ley No. 025 del 24 de junio del 2010.

El aviso de remate se publicará una sola vez en un órgano de prensa con cinco días de anticipación a la subasta de acuerdo al art. 419 III y 422 III. Se invita a los interesados a recabar información en secretaría de juzgado, particularmente de fs. 15 a 25 vta., 26, 27, 37- 38 vta., 40-41, 75 vta. 94 a 100, 111 el presente auto. Hágase constar de manera expresa en los avisos que del inmueble objeto de remate se tiene sobre la existencia de deudas por pago de impuestos en el registro de administración tributaria municipal de bienes inmuebles RUAT en el Gobierno Autónomo Municipal de Potosí, por cuanto se informa a fs. 168 que adeuda impuestos a la propiedad Bs997 de gestiones de 2018, 2019 conforme al informe de fs. 111. Se advierte la existencia de registro de gravámenes y restricciones las siguientes: **ASIENTO B-4 (hipoteca) a favor de Banco Fassil S.A.** por la suma de **Bs336.140,00, Escritura Pública N° 362 de 11/11/2016. ASIENTO B-5 (hipoteca) a favor de Banco Fassil S.A.** por la suma de **Bs358.621,00, Escritura Pública N° 366 de 15/11/2016. ASIENTO B-6 (hipoteca) a favor de Rebeca Pinto Ortega de Marín** por la suma de **Bs50.000,00, Escritura Pública N° 1085 de 14/11/2017. ASIENTO B-7 gravamen Anticresis** por **Bs35.000,00 a favor de Kevin Gustavo Flores, inscrito en Derechos Reales por la Escritura Pública N° 769 de 5 de julio de 2018. ASIENTO B-8** Anotación preventiva por **US\$18.500,00 a favor de Marta Flores Pinto de Choque, inscrita en Derechos Reales por Juzgado P.C.C. N° 6 de fecha 03 de julio de 2018. ASIENTO B-9, gravamen anticresis** por **Bs28.000,00 a favor de Celina Quispe Mamani y Rosmery Quispe Mamani, inscrita en Derechos Reales por Escritura Pública N° 526 de fecha 30 de mayo de 2018.** Que los gastos de transferencia corren a cuenta exclusivamente del adjudicatario(a). Notifíquese a las partes con el presente auto en sus domicilios reales y a los terceros interesados que se advierten referido precedentemente. **Anótese.**

FDO.: Fernando Canaza Bobarín, Juez Público Civil Comercial 1° de la Capital, Tribunal Deptal. de Justicia de Potosí; **FDO.:** Abog. Fabiola J. Ríos Cuba, Secretaria, Juzgado Público Civil Comercial 1° de la Capital, Tribunal Deptal. de Justicia de Potosí.
POTOSÍ, 2 DE FEBRERO DE 2021.