



Banco Fassil

AVISO DE REMATE

EL DR. FERNANDO CANAZA BOBARIN, JUEZ PÚBLICO PRIMERO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE POTOSÍ. Por el presente **AVISO DE REMATE**, hace conocer al público en general, que mediante **Auto Interlocutorio N° 1078/2020 de fecha 8 de diciembre del 2020 cursante a fs. 118 y vta. del infolio**, dictado dentro del proceso monitorio Ejecutivo seguido por **Banco Fassil S.A.** contra **JAIME CHOQUE CRUZ Y OTROS**, se ha señalado audiencia pública para el **VIERNES 8 DE ENERO DE 2021 A HORAS 15:00**, para la **PRIMERA SUBASTA Y REMATE. SOLICITUD DE LA PARTE ACTORA CURSANTE A FOJAS 117. AUTO INTERLOCUTORIO N° 1078/2020 CURSANTE A FOJAS 118 Y VTA. DE OBRADOS.**

Potosí, 08 de diciembre de 2020. VISTOS.- Cumplidas las diligencias previas dispuestas, dentro del proceso ejecutivo y en su fase de ejecución de Sentencia N° 20/2019, seguida por **Banco FASSIL S.A.**, representado por **CARLOS JULIÁN LORA HUAYLLA**, en contra de **JAIME CHOQUE CRUZ y OTRA**, se señala primer acto de subasta y remate para fecha **VIERNES 8 DE ENERO DE 2021 A HORAS 15:00**, en el **Hall del Tribunal Departamental de Justicia de Potosí, (Av. Sevilla entre Villazón)**, acto público de subasta y remate del bien inmueble embargado a fs. 75 vta., **UBICADO EN LA CALLE 25 DE DICIEMBRE S/N ZONA LAS DELICIAS DE ESTA CIUDAD DE POTOSÍ, DE PROPIEDAD DE JAIME CHOQUE CRUZ, BAJO LA MATRÍCULA 5011010002325, CON UNA SUPERFICIE DE 200,00 MTS2**, sobre la base del valor pericial de fs. 94 a 100 que asciende a la suma de **US\$ 116.096,00 (DÓLARES AMERICANOS CIENTO DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS 00/100)** por tratarse de primer remate. Las personas que tengan interés en el verificativo del remate podrán participar previo empoce del 20% de la base señalada precedentemente, de acuerdo a lo dispuesto por el art. 420 de CPC. De acuerdo a la previsión del art. 418 del Adjetivo Civil, en concordancia del art. 19 inc. h) de la Ley del Notariado de 25 de enero de 2014, se nombra **martillero al Notario de Fe Pública de Primera Clase N° 12 de esta Capital a cargo del Abog. Héctor Baptista Revilla**, oficio de pregonero el Oficial de Diligencias de este Despacho Judicial, en previsión al art 105-4) de la Ley Nro. 025, de 24 de junio de 2010. El aviso de remate se publicará una sola vez en un órgano de prensa con cinco días de anticipación a la subasta de acuerdo al art. 419 III y 422 III.

Se invita a los interesados a recabar información en Secretaría del Juzgado, particularmente de fs. 15 a 25 vta. 26-27, 37-38 vta., 40-41, 75 vta., 94 a 100, 111, el presente auto. Hágase constar de manera expresa en los avisos, que el inmueble objeto del remate se tiene sobre la existencia de deudas por pago de impuestos en el Registro de Administración Tributaria Municipal de Bienes Inmuebles RUAT en el Gobierno Autónomo Municipal de Potosí, por cuanto se informa a fs. 168 que adeuda impuestos a la propiedad Bs997,00 de gestiones 2018, 2019, conforme al informe de fs. 111.

Se advierte la existencia de registros de Gravámenes y Restricciones las siguientes: **Asiento B-4** (hipoteca) a favor de **BANCO FASSIL S.A.** por la suma de **BS336.140,00, ESCRITURA PÚBLICA N° 362 DE 11/11/2016**. **Asiento B-5** (Hipoteca) a favor de **BANCO FASSIL S.A.** por la suma de **BS358.621,00, ESCRITURA PÚBLICA N° 366 DE 15/11/2016**. **Asiento B-6** (Hipoteca) a favor de **REBECA PINTO ORTEGA DE MARÍN** por la suma de **BS50.000,00, ESCRITURA PÚBLICA N° 1085 DE 14/11/2017**. **Asiento B-7, Gravamen ANTÍCRESES, por Bs35.000,00 A FAVOR DE KEVIN GUSTAVO FLORES**, inscrita en Derechos Reales por escritura pública N° 769 de 5 de julio de 2018. **Asiento B-8, Anotación Preventiva POR US\$ 18.500,00 A FAVOR DE MARTHA FLORES PINTO DE CHOQUE**, inscrita en Derechos Reales por Juzgado P.C.C N° 6, de fecha 03 de julio de 2018. **Asiento B-9, Gravamen ANTÍCRESES POR BS28.000,00 A FAVOR DE CELINA QUISPE MAMANI Y ROSMERY QUISPE MAMANI** inscrita en Derechos Reales por Escritura Pública N° 526 de fecha 30 de mayo de 2018 que los gastos de transferencia corren a cuenta exclusivamente del adjudicatario (a).

Notifíquese a las partes con el presente auto en sus domicilios reales y a los terceros interesados que se advierten referido precedentemente.- Anótese. **FDO. FERNANDO CANASA BOBARIN, JUEZ; FDO ANTE MÍ ABOG. FABIOLA J. RÍOS CUBA, SECRETARIA.**

POTOSI, 15 DE DICIEMBRE DE 2020.