



AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

LA DRA. MICHELLE LANGUIDEY GUARDIA, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4° DE MONTERO, PROV. O. SANTISTEVAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ, HACE SABER: Que dentro del proceso **EJECUTIVO EXP. 87/2018**, seguido por **BANCO FASSIL S.A.** representada legalmente e indistintamente por **JOSÉ ERNESTO LAFUENTE BEJARANO, JULIO CÉSAR MELGAR OSTENSACKEN, NORA ESTELA CHÁVEZ RIVAS Y HERMES HUGO SAUCEDO CAMACHO**, en contra de **JUAN CLAROS Y CALIXTA LOZA ABASTO**.

Se señala nueva **AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE PÚBLICO** del 100% del bien inmueble de propiedad del ejecutado **JUAN CLAROS** para el día **VIERNES 07 DE FEBRERO DE 2020 A HORAS 16:00** sobre la base del avalúo pericial en su totalidad, con la rebaja del 20% del valor comercial que asciende a la suma de **USD 36,525.60 (TREINTA SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO 60/100 DÓLARES AMERICANOS)** bien inmueble embargado con las siguientes características: **INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MONTERO, EN LA URB. LAS PALMAS, ZONA NOR-ESTE, UV 41, MZA. 14, LOTE N° 2, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 360.00 MTS², INSCRITO EN DERECHOS REALES BAJO LA MATRÍCULA COMPUTARIZADA N° 7.10.1.01.0021457**, debiendo los interesados para habilitarse como postores, hacerse presente con el 20% de la base señalada.

La audiencia de remate se llevará a cabo en la **OFICINA DE SECRETARÍA DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 4° DE MONTERO, PROV. O. SANTISTEVAN DEL DPTO. DE SANTA CRUZ, UBICADO SOBRE LA CALLE ROSENDO PAZ, ENTRE CALLE 19 DE AGOSTO Y CALLE LITORAL (ANTIGUA CASA DE JUSTICIA DE MONTERO)**.

En conformidad con la disposición establecida en el Art. 418–IV última parte del Código Procesal Civil, se designa como martillero judicial a la **DRA. JEANINE ARIMOZA ENCINAS, NOTARIA DE FE PÚBLICA DE 1ª CLASE, N° 7 DE MONTERO**, a quien se le debe hacer conocer la presente designación.

Montero, 17 de Enero de 2020.