



# Banco Fassil

## AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

LA DOCTORA VERÓNICA VÁSQUEZ SALVATIERRA, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL-COMERCIAL 17º DE LA CAPITAL. HACE SABER QUE: mediante resolución de fecha 21 de marzo de 2022 de fs. 343 dentro del proceso **MONITORIO EJECUTIVO EXP. 639/18** seguido por **BANCO FASSIL S.A.**, representado legalmente por **JOSÉ ERNESTO LA FUENTE BEJARANO**, contra **MANUEL JESÚS HUANCA CHÁVEZ**. Santa Cruz, 21 de marzo del 2022. **VISTOS:** Los datos del proceso se tiene a fs. 340 acta de **SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE** del 100% **BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE MANUEL JESÚS HUANCA CHÁVEZ, INMUEBLE UBICADO EN LA UV 5, MZA. 17, ZONA SUD-ESTE, CON UNA SUPERFICIE DE 566,00 MTS2, CON MATRÍCULA COMPUTARIZADA N° 7.01.1.99.0035667**, dentro de la acción **EJECUTIVA** seguida por **BANCO FASSIL S.A.**, representada legalmente por **JOSÉ ERNESTO LA FUENTE BEJARANO**, contra **MANUEL JESÚS HUANCA CHÁVEZ**, se señala **AUDIENCIA DE REMATE** del referido inmueble para el **MARTES 19 DE ABRIL DE 2022, A HORAS 11:00**. El remate se llevará a cabo sobre el valor del avalúo comercial de fs. 105 a 112, 114 siendo el remate sobre el 100% de propiedad del demandado con la respectiva rebaja del 20%, cuyo valor asciende a la suma de **\$US 279.678,54 -20% =55.935,70) cuyo monto asciende a \$US 223.742,84 (DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS 84/100 DÓLARES AMERICANOS)**. Las personas interesadas deberán presentarse en la fecha y hora indicada,

previo empoce del 20% de la base del inmueble. Se aclara a los postores que el inmueble a rematarse, según informe de fs. 116 a 119 emitido por el Gobierno Municipal Autónomo, adeuda impuestos a la propiedad de bienes inmuebles de las gestión 2016 a 2017. Para el remate se ha designado **Martillero Judicial N° 7 Dra. Amelia Ibarra Mercado** de este Distrito Judicial, debiendo ser notificado quien deberá aceptar el cargo en el plazo de 3 días desde su notificación conforme establece el Art. 418 parágrafo II del NCPC, debiendo la parte hacer conocer los domicilios de los acreedores.

**LUGAR DEL REMATE:** Centro Integrado de Justicia Distrito Municipal 5, Zona Norte, Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial 17º de la Capital. Sea con citación a acreedores a efectos de dar cumplimiento con el art. 1479 del Código Civil. Por Secretaría extiéndase el aviso de remate correspondiente y procédase a notificar a todos los acreedores. **Regístrese y Notifíquese.**

Firma la juez VERÓNICA VÁSQUEZ SALVATIERRA, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL-COMERCIAL 17º DE LA CAPITAL.

FDO ILEGIBLE: YENNY SALCES SALAZAR, DE LA SECRETARÍA PÚBLICO CIVIL-COMERCIAL 17º DE LA CAPITAL.

Santa Cruz 28 de marzo de 2022.