



AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

LA DRA. ELSA DIGNA PADILLA BALCÁZAR, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 28 DE LA CAPITAL, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FASSIL S.A. contra MARÍA UÑOJA CRUZ Y OTROS, mediante providencia de fecha 10 de marzo de 2021, se ha señalado **NUEVA SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE**, audiencia que se llevará a cabo el día **LUNES 12 DE ABRIL DE 2021 A HRS. 10:30 AM**, respectivamente, del siguiente inmueble:

INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN JULIÁN, CARRETERA SANTA CRUZ–TRINIDAD, ZONA OESTE, BARRIO 6 DE AGOSTO, UV 7, MZA. 1, LOTE 3, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 470,00 MTS² e inscrito en las oficinas de Derechos Reales bajo la matrícula computarizada N° 7.11.4.02.0000005 de la Prov. Ñuflo de Chávez, Cuarta, San Julián, sobre la base del avalúo pericial de Fs. 259, con la rebaja de ley del 20%, es decir, en la suma de **DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE 12/100 DÓLARES AMERICANOS (\$US 219.569,12)**.

Mediante sorteo, se designó **MARTILLERO JUDICIAL A LA DRA. ROSARIO MERCADO CARRIET N° 29**, a quien se la deberá notificar con el presente Auto. Asimismo, se dispone la notificación a todos los acreedores que tengan gravámenes sobre el bien inmueble sometido a remate.

Se invita a toda persona interesada recabar información del inmueble a subastarse y hacerse presente con el 20% del valor señalado. La audiencia de remate se llevará a cabo en la oficina del **Juzgado Público en Materia Civil Comercial N° 28 de la Capital, ubicado sobre la Calle Florida, Edificio Alaska, Piso 3, Of. 305.**

Santa Cruz de la Sierra, 31 de marzo de 2021.