



AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

EL SEÑOR JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL VIGÉSIMO CUARTO DE LA CAPITAL, DR. DAVID ROSALES RIVERO, HACE SABER QUE DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO SEGUIDO POR BANCO FASSIL S.A. CONTRA MARÍA UÑOJA CRUZ, WILBER EUSEBIO FERNÁNDEZ UÑOJA Y AMPARO CÉSPEDES MELGAR. Mediante auto de fecha 19 de julio de 2021, saliente a fs. 436, se ha señalado **SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE** en pública subasta para el **DÍA LUNES 23 DE AGOSTO DE 2021 A HORAS 09:00 AM** del bien inmueble embargado a nombre de la ejecutada **MARÍA UÑOJA CRUZ**, con C.I. N° 3673122 Potosí, el mismo que se encuentra ubicado en la **UV 07, MZA. 01, LOTE 03, DE LA PROVINCIA ÑUFLO DE CHÁVEZ DE LA LOCALIDAD DE SAN JULIÁN, CON UNA SUPERFICIE, SEGÚN TÍTULO, DE 470,00 MTS2 E INSCRITO EN DERECHOS REALES BAJO LA MATRÍCULA N° 7.11.4.02.0000005**. El remate se realizará con la rebaja de la ley del 20% de la base de su valor pericial, es decir, en la suma que asciende a **DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE 12/100 DÓLARES AMERICANOS (\$US 219.569,12)**.

Los interesados en el remate deberán concurrir el día y hora señalada, munidos de su depósito judicial a nombre del juzgado con el 20% de la base del remate.

LUGAR DEL REMATE. En cumplimiento a la Circular de Sala Plena N° 45/2005 de fecha 26 de septiembre de 2005, el remate se realizará en la **Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Vigésimo Cuarto de la Capital, ubicado sobre la Calle Florida N° 569 entre Av. Cañoto y Calla Sarah, Piso 2**. Para el efecto se ha designado como martillero a **José Luis Merubia Cerezo, Martillero Judicial N° 25 de este distrito judicial**.

Santa Cruz de la Sierra, 23 de julio de 2021.