



# Banco Fossil AVISO DE REMATE

## (PRIMERA AUDIENCIA)

**DRA. MARÍA IVONNE AVILÉS ESCÓBAR, JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 14 DE LA CAPITAL, COCHABAMBA-BOLIVIA, NUREJ:3084764, PROCESO EJECUTIVO, EJECUTANTE: BANCO FASSIL S.A.** legalmente representado por **KARINA CARLA TAPIA REYES. EJECUTADOS: MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y ARIEL JOEL GIRÓN MAMANI. BIEN INMUEBLE A REMATE:** Sobre el inmueble de propiedad de los ejecutados **MARY CONSUELO ROSADO RAMÍREZ Y ARIEL JOEL GIRÓN MAMANI**, mismo que se halla debidamente registrado por ante la oficina de **Derechos Reales de Sacaba** bajo la **matrícula computarizada Nº 3.10.1.01.0009850**, en el Asiento A-4 de fecha 25 de octubre de 2013, inmueble ubicado en la **ZONA DE QUINTANILLA, DISTRITO Nº 34, LOTE SIGNADO Nº 5, INMUEBLE QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 441.81 MTS2.**, cuyos límites son al norte con Lote Nº 4, al sud con Av. Novena de 30 Mts., al este con propiedad de Pedro Vallejos, al oeste con propiedad de Germán Vallejos. **BASE DE REMATE:** Sobre la base del avalúo pericial de Bs 823.916,48 (**BOLIVIANOS OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DIECISEIS 48/100**), cuya suma ya incluye la única rebaja de ley del 20 % previsto para el efecto sobre la base inicial.

**FECHA Y HORA DE REMATE:** Para el día **27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 A HRS. 16:30 pm.**

**LUGAR DE REMATE:** Comisionando su ejecución a la **SRA. MARTILLERO JUDICIAL Nº 1 A CARGO DE LA DRA. INGRID SONIA ROJAS JIMENEZ**, en el edificio Abujder 4º Piso of. 4-F, **ubicado en la calle San Martín Nº 178.**

**NOTA:** Se hace constar que conforme a la certificación de Estado Impositivo de Bienes Inmuebles, emitido por el Director de Tributación y Recaudaciones del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, no existe registro en el sistema de Registro Único para la Administración Tributaria ( RUAT) conforme se desprende de obrados de fs. 127. **NOTA:** El bien inmueble tiene las siguientes **acreencias:** **1.- GRAVAMEN HIPOTECA a favor de BANCO FASSIL S.A. por la suma de Bs 1.093.761,00 registrado en fecha 31 de agosto de 2015. 2.- NOTA MARGINAL a favor de JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CÁCERES Y DELMA BEATRIZ CHUNGARA DELGADO DE RODRÍGUEZ de fecha 11 de diciembre de 2015. 3.- ANOTACION PREVENTIVA: JUICIO EJECUTIVO a favor de JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CÁCERES por la suma de \$US 7.000.00, registrado en fecha 21 de marzo de 2016 años.**

**NOTA:** Los interesados en adjudicarse deberán depositar antes o en el acto de subasta el 20% de la base señalada ante el departamento de finanzas del respetable Tribunal Departamental de Justicia a la orden de este Juzgado. Para mayor información deberán apersonarse por las oficinas de este despacho judicial.

**Cochabamba, 27 de agosto de 2019.**