

# AVISO DE REMATE

**JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8° DE LA CAPITAL, JUEZA: DRA. SILVIA SUSANA RUIZ PANTOJA, PROCESO: EJECUTIVO, DEMANDANTE: BANCO FASSIL S.A., DEMANDADOS: RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR. BIEN INMUEBLE A SUBASTARSE:** Se trata de un inmueble (lote de terreno) de propiedad de los Sres. RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR, registrado en Derechos Reales con Matrícula Computarizada N° 6.01.1.27.0002701 bajo el Asiento A-1 de fecha 11/06/2007. **UBICACIÓN:** Urbanización en la Zona Lourdes de esta Ciudad de Tarija. **DESIGNACIÓN:** Signado con el N° 16 del Manzano "D-18". **SUPERFICIE:** Tiene una superficie de 576,40 mts<sup>2</sup>, según informe. (Fs. 140-140 Vta.). **MEDIDAS:** No se consigna. **colindancias:** Según Informe (Fs. 79-80.): Al norte con el lote N° 14, con 43,31 metros lineales; al sur con el lote N° 18, con 45,37 metros lineales; al este con la Av. Flores, con 13,16 metros lineales; al oeste con los lotes N° 15 y 17, con 13 metros lineales. **BASE DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial de fs. 126 a 137 de obrados con la rebaja del 20% que arroja la suma de **US\$ 391.512,67 (TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE 67/100 DÓLARES AMERICANOS)**, bien inmueble propiedad de los Sres. RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR, por lo que todo interesado deberá depositar ante el martillero, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, mediante depósito judicial o dinero en efectivo por concepto de seriedad de propuesta. **DÍA Y HORA DEL REMATE:** **lunes 19 de julio de 2021 a hrs. 10:30 am.** **MARTILLERO JUDICIAL N° 1:** Dra. Juana Maritza Intipampa Balboa con domicilio en calle Colón N° 784, entre Bolívar e Ingavi. **IMPUESTOS:** Se hace constar que el bien inmueble a la fecha cuenta con la deuda por impuestos a la propiedad por las gestiones 2018 Y 2019 que asciende a la suma de Bs14.169. **El bien inmueble reconoce los siguientes gravámenes o restricciones vigentes:** **001. Gravamen Hipotecario por Bs2.875.000,00 a favor de Banco Fassil S.A.** registrado bajo el Asiento B-8 de fecha 31/07/2015. **002. Sub-Inscripción-Gravamen por renovación-ampliación de plazo por Bs2.875.000,00 a favor de Banco Fassil S.A.,** registrado bajo el Asiento B-9 de fecha 29/06/2018. **003. Anotación Preventiva por mandamiento de embargo por Bs2.182.519,26 a favor de Banco Fassil S.A.** registrado bajo el Asiento B-10 de fecha 18/10/2019.

**Es como se tiene ordenado por la Sra. Juez mediante resolución de fojas 266 de obrados certifico.**  
**Tarija, 02 de julio de 2021.**