



# Banco Fassil

## AVISO DE REMATE

EXP. N° 489/2019

(PRIMERA AUDIENCIA)

**EL DR. HERMÁN MENDOZA IRIARTE, JUEZ PÚBLICO 25° EN LO CIVIL DE LA CAPITAL, HACE SABER:** Que mediante Auto de fecha 27 de mayo del año 2022, dictado dentro del **PROCESO EJECUTIVO** seguido por **BANCO FASSIL S.A.** contra **VÍCTOR JAIME SIRPA ROQUE y MARÍA ELVA LÓPEZ YUCRA**, se ha señalado **PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE** en pública subasta, del bien embargado en fs. 70 de obrados, **BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NORTE, MZA. 50, LOTE N° 44, ZONA URBANIZACIÓN AKUALAND GUAPAY S/N DE LA CIUDAD DE WARNES-SANTA CRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 450,00 MTS<sup>2</sup>, DE PROPIEDAD DE VÍCTOR JAIME SIRPA ROQUE, CON CÓDIGO CATASTRAL N° 661050044, REGISTRADO EN OFICINAS DE DERECHOS REALES DE SANTA CRUZ BAJO EL FOLIO CON MATRÍCULA 7.02.1.06.0004002**, para el **VIERNES, 08 DE JULIO DEL AÑO 2022, A HORAS 10:30 AM**, sea en el 100% de la base de su valor pericial de fs. 84-92 de obrados, en la suma de **\$US 50.305,70 (CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCO 70/100 DÓLARES AMERICANOS)**. Los interesados deberán concurrir el día y hora señalados, munidos del 20% del valor de la tasación establecida. **LUGAR DEL REMATE: Juzgado Público Civil y Comercial N° 25 de la Capital, ubicado en Calle Florida N° 569, Edificio Alaska, piso 3.** Se ha designado como **Martillero Judicial al Dr. Miguel Ángel Egüez Arispe, Martillero Judicial N° 7 de la Capital.** Mediante el presente aviso se invita a todas las personas naturales y/o jurídicas que pudieren tener derecho sobre los bienes inmuebles embargados, dese cumplimiento al Art. 1479 del Código Civil.

**FIRMADO ILEG.: DR. HERMÁN MENDOZA IRIARTE, JUEZ JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 25° DE LA CAPITAL, SANTA CRUZ-BOLIVIA; FIRMADO ILEG.: AURY MARITZA URIBE CONDO, SECRETARIA JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 25° DE LA CAPITAL, SANTA CRUZ-BOLIVIA.**

Santa Cruz, 15 de mayo del año 2022.