



# AVISO DE REMATE

## (PRIMERA AUDIENCIA)

JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8° DE LA CAPITAL, JUEZA: DRA. SILVIA SUSANA RUIZ PANTOJA, PROCESO: EJECUTIVO, DEMANDANTE: BANCO FASSIL S.A., DEMANDADOS: RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR. **BIEN INMUEBLE A SUBASTARSE:** Se trata de un inmueble (Lote de terreno) de propiedad de los Sres. **RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR**, registrado en Derechos Reales en la **Matrícula Computarizada N° 6.01.1.27.0002701**, bajo el Asiento A-1 de fecha 11/06/2007. **UBICACIÓN:** **Urbanización** en la Zona Lourdes de esta Ciudad de Tarija. **DESIGNACION:** Signado con el N° 16 del Manzano "D-18". **SUPERFICIE:** Tiene una superficie de 576,40 Mts<sup>2</sup>, según Informe. (Fs. 140-140 Vta.). **MEDIDAS:** NO SE CONSIGNA. **COLINDANCIAS:** Según Informe. (Fs. 79-80.): Al Norte: con el lote N° 14, con 43,31 metros lineales; al sur: con el lote N° 18, con 45,37 metros lineales; al este: con la Av. Flores, con 13,16 metros lineales; al oeste: con los lotes N° 15 y 17, con 13 metros lineales. **BASE DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial de fs. 126 a 137 de obrados que arroja la suma de **\$US 489.390,84 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 84/100 DÓLARES AMERICANOS)**, bien inmueble de propiedad de los Sres. **RENÉ ARANÍBAR CARDOZO Y MARIBEL CONDORI MARTÍNEZ DE ARANÍBAR**, por lo que todo interesado deberá depositar ante el martillero, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, mediante depósito judicial o en dinero en efectivo por concepto de seriedad de propuesta. **DÍA Y HORA DEL REMATE: MARTES 27 DE OCTUBRE DEL 2020 A HRS. 09:00 AM, MARTILLERO JUDICIAL N° 1:** Dra. JUANA MARITZA INTIPAMPA BALBOA. **UBICACIÓN:** CALLE COLÓN N° 784, ENTRE BOLÍVIAR E INGAVI. **IMPUESTOS:** Se hace constar que el bien inmueble a la fecha cuenta con la deuda por impuestos a la propiedad por las gestiones 2018 Y 2019, que asciende a la suma de Bs14.169. El bien inmueble reconoce los siguientes gravámenes o restricciones vigentes: **001. Gravamen Hipotecario:** Por el monto de Bs2.785.000,00 a favor de **BANCO FASSIL S.A.** registrado bajo el Asiento B-8 de fecha 31/07/2015. **002. Sub-inscripción-Gravamen: RENOVACIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO** por el monto de Bs2.785.000,00 a favor de **BANCO FASSIL S.A.**, registrado bajo el Asiento B-9 de fecha 29/06/2018. **003. Anotación Preventiva: Mandamiento de Embargo** por el monto de Bs 2.182.519,26 a favor de **BANCO FASSIL S.A.** registrado bajo el Asiento B-10 de fecha 18/10/2019. ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ MEDIANTE RESOLUCIÓN DE FOJAS 162–162 VTA. DE OBRADOS CERTIFICO. Tarija, 14 de octubre de 2020.